Geluidsfragment architectenoverleg Watertoren d.d. 31 maart 2017

Geluidsopname hieronder getypt, vanaf tijdstip 38.48 t/m 44.25

Michel Demmers is Wethouder Gemeente Zandvoort
Gert-Jan Bluijs is Wethouder Gemeente Zandvoort
Christien Jordaan is Projectmanager Gemeente Zandvoort
George Polman is van AG Architecten
Gimill Mual is van Springtij Architecten
Kees Draisma is van Springtij Architecten
Corine Hoogendoorn is van Biase Architecten
Remo de Biase is Biase Architecten

We hebben dit toch allemaal achter de rug, vorig jaar maart (Gimill Mual).

[[…. door elkaar praten van aanwezigen…]]

Volgens mij hoeft dit niet, want d'r is een berekening geweest op basis van de plannen van 7 maart vorig jaar. Volgens mij gingen we nu ehh ehh ehh meer op ruimtelijk en gingen we ehh meer op ruimtelijk en gingen we de optimalisatie doen. Maar wordt het toch nu weer helemaal opnieuw economisch doorgerekend? Nee toch? (Gimill Mual).

Maar er wordt, maar dat is ook vanuit de gemeente, jazeker, omdat, ik kan nu niet inschatten, er zijn optimalisaties geweest, ehh, ik weet dat er ergens een bouwlaag is volgens mij afgegaan, het lijkt mij wel zinvol…. (Christien Jordaan).

[[…. door elkaar praten van aanwezigen…]]
Dat kun je in een Excel sheetje met vierkante meters (Kees Draisma)
[[…. door elkaar praten van aanwezigen…]]
[[o.a. " maar zo gaan wij het ook doen" en "nee ik wou zeggen"]]

Maar dan hoeven wij die berekeningen niet te maken. Maar wij hebben wel jullie programma nodig en en wat wij wel willen weten is hoe gaan jullie, al dan niet in samenwerking met de CV van de Watertoren, hoe gaan jullie zorgen dat ook het plan van de Watertoren wordt gerealiseerd. Gaan jullie daar de grond kopen, hoe zie je dat voor je? Dat is een onderbouwing van de integrale ontwikkeling. Hoe zorgen jullie dat er integraal ontwikkeld wordt? Want dat is een vraag (Christien Jordaan).

Ja dat is duidelijk (Remo de Biase).

En dat is zowel technisch van hoe blijft die Watertoren overeind staan maar ook inderdaad in de ontwikkelmogelijkheid, dat is wel een belangrijke, die is meegegeven (Christien Jordaan).

En feitelijk is het bestemmingsplan he, ook voor de Watertoren CV, in feite, in de basis is zo'n bestemmingsplan, want het bestemmingsplan geldt voor dat stuk van

Watertoren CV en het geldt voor het stuk van wat wij hebben. Nou daar, dat zijn feitelijk je uitgangspunten en als jij vindt dat dit anders moet, nou dat vinden hun, dan geef je een ander verhaal op. Maar in principe is dat ,zijn dat wel, en wij moeten in onze wegingen moeten dit wel allemaal meenemen en dat gaan wij ook doen (Gert-Jan Bluijs).

…. Van de werking die eerder gemaakt is, dat een van de plannen heeft een aanpassing van de openbare ruimte rond de Watertoren, dus ehh de aansluting van de Marisstraat op de Thorbeckestraat die is veranderd, er daar is daardoor gemeentegrond extra nodig en een grote parkeerplaats.
Ehh, ja daardoor is het rond die Watertoren natuurlijk niet goed te vergelijken
Ik weet er is ooit als eis geweest 3000 m2 wat Ko nodig heeft om ehhh te bouwen maar dat kan alleen maar met behulp van extra gemeentegrond (George Polman).

Hmmm (Christien Jordaan).

Wat in principe buiten het kader van ehhh de opdracht ehhh he dus de kavels die benoemd zijn, dus de Watertoren en Villa Maris, dat zijn bij elkaar 4 kavels (George Polman).

Dan heb je het over de wijzigingsbevoegdheid (Michel Demmers).

Ja okay (?).

Ja daar wordt dus buiten gegaan en dat heeft restricties voor kabels en leidingen (George Polman).

Daar zit een wijzigingsbevoegdheid in dus (Kees Draisma).

Ja maar als je het hebt over geld (George Polman).

Ja maar dat kost geld (Christien Jordaan).

Die gemeentegrond die moet ook worden gewaardeerd (George Polman).

Maakt mij niet maar dat is aan de gemeente zeg maar om dat mee te rekenen ehh (Christien Jordaan).

He we gaan kijken, we kunnen niet achter de komma, want dat hebben we de vorige keer ook niet gedaan. Ze passen der in en we weten dat de een er meer in past als de ander maar dat kunnen ze zelf bijna wel uitrekenen als je weet hoeveel vierkante meter.
Dus dat is wel een wegingsfactor, dat is niet de enige factor, want er zijn veel meer factor maar bijvoorbeeld de opdracht van de Raad is dat het erin moet passen dus als dat de opdracht is (Gert-Jan Bluijs).

Het is ook inderdaad van hoe technisch realiseer je het met de samenwerking met want wij hebben ook niet alle….(Christien Jordaan).

Dus het programma moet nog bepaald worden, dus we maken nu een theoretische uitwerking terwijl het programma nog nader bepaald gaat worden na de keuze (Gimill Mual).

Maar het was, het is een combinatie van factoren wat de keuze moet maken. En in feitelijk is het ook vanuit schetsontwerp, altijd, dat is ook de opdracht geweest, nee wij hebben geen andere opdracht gegeven (Gert-Jan Bluijs).

Nee maar als je praat over geld dan heb je natuurlijk een aantal basisprincipes en je weet als je dus nog extra parkeren moet realiseren, gebouwd parkeren, dat kost 20 tot 25.000 euro per parkeerplaats. Dus moet je 20 parkeerplaatsen realiseren dan praat je over al snel over 5 ton (George Polman).

Okay, wij moeten wel bepaalde aspecten meenemen, dat laten we ook afhangen wat we van jullie krijgen (Gert-Jan Bluijs).

…..zoals dat ook vorig jaar is gebeurd he in september is er ook een berekening over gemaakt (Christien Jordaan).

[[ja maar die is geheim…, door elkaar praten]].

Ja maar okay er is wel gezegd dat ze er alle drie in bepaalde mate in passen, en zo is het ook beoordeeld eigenlijk, daar is ook niet een andere beoordeling, alleen de Raad heeft nu wel gezegd joh let op het moet wel integraal zijn, want we willen niet straks dat het, nee dus extra aandacht voor techniek dus ook voor, dan is ook de financiele haalbaar, wordt ook wat meer beter naar gekeken.
Dus als er iemand zegt ja maar die Watertoren vind ik moet gewoon Watertoren moet blijven, ik doe er helemaal niets om, dan is de kans dat die integraliteit op financieel gebied niet helemaal gaat kloppen. Dus dan hoort er een kanttekening bij en dan zullen wij de gemeenteraad ook informeren let op, als u voor dit plant kiest, en dat kan in vertrouwen gaan, van dan betekent dat dat wij structureel, en dan kan het een overweging zijn voor de Gemeenteraad, zo gaat dat. Dus daarom zeg ik ook, kijk goed naar elkaar, denk er goed over na. In feite is er al een basis dat is het bestemmingsplan (Gert-Jan Bluijs).

Ja nee maar dat kan toch geen verrassing meer zijn (Kees Draisma).

[[door elkaar praten]]

Het wordt wel nu nog wat meer naar gekeken. En daarom is het goed dat er nu een heroverweging kan plaatsvinden dat jullie er nog even goed naar kunnen kijken, dat dit gebeurt. Maar komt ook vanuit de Raad is dit zo gebracht (Gert-Jan Bluijs).